



# ASSISTADESIGN

Gestionamos de forma integral su proyecto

En **Construcman** le ofrecemos una solución a su medida para reformar su vivienda, partiendo de un paquete básico al cual se le puede añadir cualquiera de los paquetes adicionales que le ofrecemos.

Todos ellos con el sistema **Solución Llave en mano**, con el cual usted mantendrá relación con uno de nuestros técnicos, el cual le asesorará desde el primer día y durante toda la ejecución de los trabajos, porque para nosotros, su espacio es nuestro objetivo.

## Paquete Básico

**Visita previa y presupuesto.**

**Planos de la reforma y memoria de calidades.**

**Demolición:** Demolición de tabiquería existente.

**Tabiquería:** Realizada con placas de cartón-yeso, con aislamiento interior.

**Techos:** En baños, cocina y distribuidores realizados con placas de cartón- yeso sin oscuro perimetral.

**Instalación eléctrica:** Instalación completa de vivienda, según proyecto eléctrico básico.

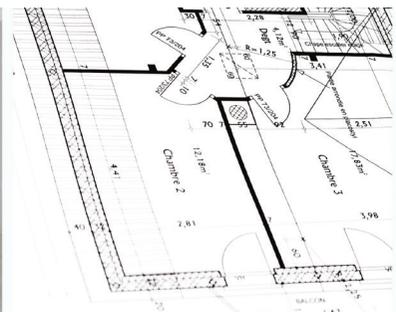
**Instalación de fontanería:** Instalación completa de fontanería con tubería de polipropileno, según proyecto de A.C.S básico.

**Pintura:** Pintura lisa color a elegir entre una amplia gama. Ayudas: Ayudas de albañilería a instalaciones y acopios de materiales.

**Limpeza:** Limpieza de la vivienda durante la obra y al final de la misma.

Desde: **200 €/m<sup>2</sup>**

\* Precios calculados en base a vivienda referencia



## Paquete Casual (equipamiento adicional a Paquete básico)

**Suelo:** Gres formato 40 x 40 marca KERABEN, o similar (varios modelos).

**Alicatados:** Gres formato 45 x 33 marca KERABEN, varios modelos, o similar.

**Sanitarios:** Marca Roca modelo Dama Senso Compact , o similar.

**Grifería:** Marca Roca modelo Monodin Top, o similar.

**Carpintería Madera:** Puertas lisas en haya vaporizada y armarios de puertas abatibles forrados, con estante y barra.

**Carpintería Metálica:** Ventanas correderas en aluminio lacado y Climalit 4+6+4.

**Muebles cocina:** Muebles de cocina en melamina blanca y encimera en granito.

**Electrodomésticos:** Horno en torre, vitrocerámica y campana recta decorativa marca Teka.

**Instalación eléctrica:** Mecanismos Simón 27.

**Climatización:** Preinstalación realizada mediante conductos en todas las estancias.



Desde: **459 €/m<sup>2</sup>**

\* Precios calculados en base a vivienda referencia

\*\* Equipamiento adicional al Paquete básico



## Paquete Avanzado (equipamiento adicional a Paquete básico)

- Suelo:** Laminado AC4, o porcelánico 60 x 30 de PORCELANOSA, o similar.
- Techos:** Realizados con placas de cartón-yeso en todas las estancias.
- Alicatados:** Gres formato 45 x 33 marca PORCELANOSA varios modelos, o similar.
- Sanitarios:** Marca Roca modelo HALL, o similar.
- Grifería:** Marca Roca modelo Targa, o similar.
- Carpintería Madera:** Puertas lisas pivotantes lacadas en blanco y armarios de puertas abatibles forrados, con estante y barra.
- Carpintería Metálica:** Ventanas abatibles en aluminio lacado y Climalit 4+6+4.
- Muebles cocina:** Muebles de cocina acabados en laminado, encimera en Silestone.
- Electrodomésticos:** Horno en torre, Vitrocerámica y Campana recta decorativa marca FAGOR en acero.
- Instalación eléctrica:** Mecanismos NIESSEN Modelo Olas.
- Climatización:** Realizada mediante conductos en todas las estancias.

Desde: **649 €/m<sup>2</sup>**

\* Precios calculados en base a vivienda referencia

\*\* Equipamiento adicional al Paquete básico



## Paquete Plus (equipamiento adicional a Paquete básico)

- Suelo:** Realizado en parquet natural.
- Techos:** Realizados con placas de cartón-yeso en todas las estancias, oscuro perimetral y aislamiento térmico y acústico.
- Alicatados:** Gres formato 1,00 x 0,60 Gunni Trentino varios modelos, o similar
- Sanitarios:** Marca Antonio Lupi, o similar.
- Grifería:** Marca Hansgrohe, o similar.
- Carpintería Madera:** Puertas lisas lacadas enrasadas con bisagras ocultas y armarios de puertas correderas forrados, con estante y barra.
- Carpintería Metálica:** Ventanas correderas en PVC y Climalit 4+6+4, con persianas motorizadas.
- Muebles cocina:** Muebles de cocina lacados, encimera de acero.
- Electrodomésticos:** Horno en torre, Vitrocerámica y Campana recta decorativa marca Smeg o similar, integrados.
- Instalación eléctrica:** Mecanismos JUNG LS Acero.
- Climatización:** Realizada mediante conductos en todas las estancias.

Desde: **999 €/m<sup>2</sup>**

\* Precios calculados en base a vivienda referencia

\*\* Equipamiento adicional al Paquete básico





ASSISTADESIGN

Las soluciones llave en mano comienzan con su consulta y acaban con nuestro equipo de limpieza y el control de calidad. Han sido pensadas para distintos tipos de obra, complejidad y tamaño. Con el fin de garantizar su satisfacción hemos desarrollado las soluciones más completas del mercado, con una relación precio/calidad muy competitiva.

**Cada solución llave en mano incluye:**

- ✓ Confección de presupuesto.
- ✓ Renderización del proyecto en los paquetes **Casual, Avanzado y Plus.**
- ✓ Dirección y ejecución de obra con un único interlocutor.
- ✓ Demoliciones incluyendo transporte de materiales y vertido de residuos.
- ✓ Materiales de primeras marcas.
- ✓ Un año de garantía.
- ✓ Financiación sin intereses hasta 3 meses.

**Además podrá contar con nuestros servicios de:**

- ✓ Tramitación de licencias de obra.
- ✓ Tramitación de ayudas y subvenciones.
- ✓ Servicio de Arquitectura e Ingeniería.
- ✓ Asesoramiento en instalación de materiales y sistemas innovadores en relación a habitabilidad, confortabilidad y aislamiento.
- ✓ Desarrollo y ejecución de proyectos de eficiencia energética.
- ✓ Servicio de decoración con mobiliario de vanguardia.
- ✓ Desarrollo y ejecución de espacios Feng shui.



# ASISTADESIGN

Gestionamos de forma integral su proyecto



Nuestra **amplia trayectoria** en el sector de la construcción nos avalan como **empresa de referencia en la rehabilitación y reforma** de locales comerciales, entidades bancarias, oficinas, naves industriales y viviendas.

**Satisfacción** garantizada, **profesionalidad** en la calidad de ejecución y **soluciones** integrales forman parte de los valores que nos han diferenciado y por los que nuestros clientes han depositado su confianza en nuestra empresa.

En **Construcman** “su espacio es nuestro objetivo” y por eso el eje de nuestro **éxito** radica en las **personas**. Contamos con un equipo de profesionales y colaboradores implicados y comprometidos con su proyecto, capaces de brindar **asesoramiento y puesta en marcha** de las tendencias actuales en diseño, decoración, habitabilidad y confortabilidad, garantizando la **confianza** de un trabajo bien hecho.

Teniendo en cuenta las actuales necesidades del mercado y con el fin de superar sus expectativas, en **Construcman** hemos desarrollado **soluciones llave en mano** para facilitarle la toma de decisiones y la gestión integral de sus obras con la calidad de siempre.

Sabemos que para nuestros clientes la claridad y transparencia de la información es esencial, por tanto lo hemos incorporado como un factor clave en nuestra cultura empresarial.

Las soluciones llave en mano comienzan con su consulta y acaban con nuestro equipo de limpieza y el control de calidad. Han sido pensadas para distintos tipos de obra, complejidad y tamaño. Con el fin de garantizar su satisfacción y hemos desarrollado las soluciones más completas del mercado y con una relación precio/calidad muy competitiva.

#### Cada solución llave en mano incluye:

- Confección de presupuesto.
- Boceto en 3D del proyecto.
- Dirección y ejecución de obra con un único interlocutor.
- Seguimiento fases de obra en página web.
- Demoliciones incluyendo transporte de materiales y recolección de residuos.
- Trabajos albañilería utilizando materiales de primeras marcas (azulejos, placa de cartón-yeso, pintura, sanitarios, suelos...).
- Carpintería de aluminio y madera de primera calidad.
- Instalaciones (sanitarias, eléctricas y climatización), cumpliendo normativa y legalizadas.
- Un año de garantía.
- Financiación sin interés hasta 3 meses.

#### Además podrá contar con nuestros servicios adicionales de:

- Tramitación de licencias de obra y apertura de locales comerciales.
- Servicio de ingeniería y arquitectura.
- Asesoramiento e instalación de materiales y sistemas innovadores en relación a habitabilidad, confortabilidad y aislamiento.
- Desarrollo y ejecución de proyectos de eficiencia energética.
- Servicio de decoración con mobiliario vanguardista y funcional.
- Asesoramiento en proyectos de investigación de mercados, análisis sensorial, dirección y técnicas de ventas, planes de marketing, benchmarking, etc...
- Desarrollo y ejecución de espacios feng shui.



Tiendas de moda  
Desde: **399 €/m<sup>2</sup>**

**Incluye:**

Demolición con retirada de enseres a vertedero (se valora cinco días de trabajo de dos operarios), pavimento, alicatado aseos y fachada de gres, carpintería fachada de aluminio, persiana motorizada en hueco entrada de aluminio opaca, puertas interiores lisas pintadas, paredes y particiones de pladur pintados con pintura plástica lisa, falso techo continuo de pladur jugando con dos alturas, aire acondicionado, iluminación con Dowlight en sala, zonas interiores regletas y halógenos, legalización instalación eléctrica, fontanería agua fría, sanitarios mod Victoria y grifería Victoria Plus ambos de la firma Roca.

m <sup>2</sup>	50	100	150	200
€/m <sup>2</sup>	669 €/m <sup>2</sup>	479 €/m <sup>2</sup>	439 €/m <sup>2</sup>	399 €/m <sup>2</sup>

\*Precios sin IVA sujetos a las condiciones de metros y calidades descritas en la propuesta.  
Para otras condiciones consultar precio.



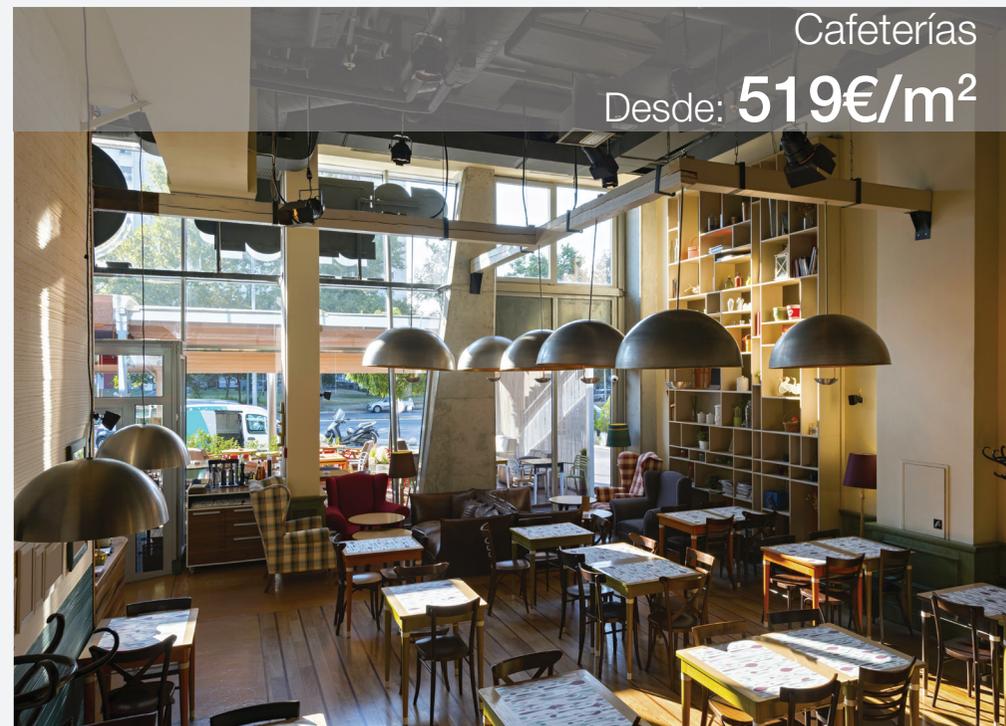
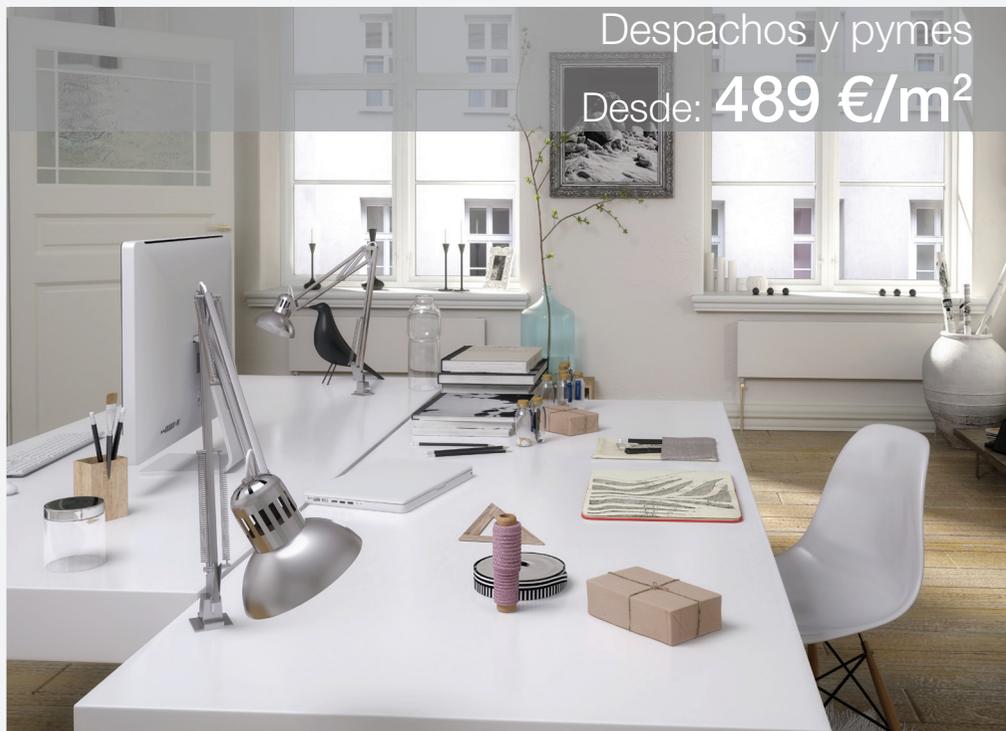
Oficinas comerciales  
Desde: **419 €/m<sup>2</sup>**

**Incluye:**

Demolición con retirada de enseres a vertedero (se valora cinco días de trabajo de dos operarios) solado, alicatado aseos y fachada de gres, carpintería fachada de aluminio, puertas interiores lisas pintadas, paredes y particiones de pladur pintado con pintura plástica lisa, mampara de aluminio a una cara, falso techo desmontable 60x60, aire acondicionado, iluminación con Dowlight, legalización instalación eléctrica, fontanería agua fría, sanitarios y grifería mod Victoria de la firma Roca.

m <sup>2</sup>	50	100	150	200
€/m <sup>2</sup>	619 €/m <sup>2</sup>	539 €/m <sup>2</sup>	479 €/m <sup>2</sup>	419 €/m <sup>2</sup>

\*Precios sin IVA sujetos a las condiciones de metros y calidades descritas en la propuesta.  
Para otras condiciones consultar precio.



**Incluye:**

Demolición con retirada de enseres a vertedero (se valora cinco días de trabajo de dos operarios), solado parquet laminado, alicatado aseos de gres, fachada pintada, carpintería fachada de acero inox, persiana motorizada en hueco entrada de aluminio opaco, puerta acceso automática, puertas interiores lisas de madera, paredes y particiones de pladur pintados con pintura plástica lisa, frentes de los despachos realizados con mamparas de aluminio y vidrio, falso techo desmontable metálicos con bandeja perimetral, aire acondicionado, iluminación con pantallas en sala, halógenos y regletas en zonas interiores y dos luminarias decorativas en recepción, legalización instalación eléctrica, fontanería agua fría y caliente, sanitarios mod Meridian, grifería mod Lógica ambas de la firma Roca.

m <sup>2</sup>	50	100	150	200
€/m <sup>2</sup>	789 €/m <sup>2</sup>	669 €/m <sup>2</sup>	539 €/m <sup>2</sup>	489 €/m <sup>2</sup>

\*Precios sin IVA sujetos a las condiciones de metros y calidades descritas en la propuesta. Para otras condiciones consultar precio.

**Incluye:**

Demolición con retirada de enseres a vertedero (se valora cinco días de trabajo de dos operarios), solado gres Porcelánico con rodapié, alicatado aseos de gres, fachada zócalo de piedra y pintada, carpintería fachada de aluminio, persiana motorizada en hueco entrada de aluminio opaca, puertas interiores lisas lacadas, paredes y particiones de pladur, incluyendo la colocación de lana de roca en paredes medianeras (la insonorización de otros elementos se valorará según el resultado del estudio acústico previo), falso techo pladur continuo, pintado con pintura plástica lisa al igual que los paramentos verticales, aire acondicionado, iluminación con Dowlight, halógenos en barra y aseos, regletas en luz indirecta cambio falso techo y almacén, legalización instalación eléctrica, fontanería agua fría y caliente, sanitarios mod Victoria y grifería mod Victoria Plus ambas de la firma Roca, barra de obra alicatada por interior, frente exterior de vidrio opaco y tapa en Silestone.

m <sup>2</sup>	50	100	150	200
€/m <sup>2</sup>	consultar	689 €/m <sup>2</sup>	579 €/m <sup>2</sup>	519 €/m <sup>2</sup>

\*Precios sin IVA sujetos a las condiciones de metros y calidades descritas en la propuesta. Para otras condiciones consultar precio.



ASSISTADESIGN

---

91 781 35 53 • [info@assistadesign.com](mailto:info@assistadesign.com)

[info@assistadesign.com](mailto:info@assistadesign.com)